



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «МЕТОДИКА»
ИНН 3917519201**

238324, Калининградская обл., Гурьевский р-н,
п. Невское, ул. Туруханская, д. 3 А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

19 июля 2018 года

№ 39-RU39301000-124-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом
с пристроенной автостоянкой по ул. Дадаева в г. Калининграде
(I этап строительства. Корпус № 1)**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Старшины Дадаева, дом 66, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 26 сентября 2017 года № 50-860-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131931:565.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 02 июня 2015 года № 39-RU39301000-124-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	147490,8	145800,0
в том числе надземной части	куб. м	130789,5	128728,0
Общая площадь	кв. м	40121,8	42477,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	10537,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	931,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23058,1	23178,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь внеквартирных кладовых; - количество машиномест/площадь помещений подземной автостоянки	кв. м	-	10537,7
	кв.м	-	7546,1
	кв.м	-	98/497,9
	шт./кв.м	-	122/1562,3
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	431/24150,2	431/24308,7
1-комнатные	шт./кв. м	269	269/11117,1
2-комнатные	шт./кв. м	81	81/5248,0
3-комнатные	шт./кв. м	81	81/7943,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	25430,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	12	12
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	их прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	мягкая		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		14,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01 июня 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

